CUADRO GENERAL DE PARCELAS RESIDENCIALES DEL SECTOR 9. EXPANSION ESTE. SALBURUA.														
		SUPERFICIE	SOTANO	PLANTA BAJA			PLANTAS ALTAS				TOTAL APROVECHAMIENTO MAXIMO			
ORDENANZA	PARCELA	m2s	OCUPACION MAXIMA m2 (3)	RESIDENCIAL m2c (2)	TERCIARIO m2c	PORCHES ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS ZONAS LIBRES PRIVADAS m2 (4)	RESIDENCIAL m2c (1)	Nº MAXIMO VIVIENDAS	Nº MAXIMO PLANTAS	REGIMEN ADMINISTRATIVO	TERCIARIO m2c	RESIDENCIAL m2c (1)	TOTAL m2c	TIPO DE PROMOCION
RC RESIDENCIAL COLECTIVA LIBRE	S9-RC.L-1.1	3.127	2.345	150	497	310	4.450	56	B+6+A	LIBRE	497	4.600	5.097	PRIVADA
	S9-RC.L-1.2			150	466	310	4.450	56	B+6+A	LIBRE	466	4.600	5.066	PRIVADA
	S9-RC.L-2.1	3.945*	2.840	180	365	310	5.332,5	69	B+7	LIBRE	365	5.512,5	5.877,50	PRIVADA
	S9-RC.L-2.2			180	475	110	3.195	42	B+5	LIBRE	475	3.375	3.850	PRIVADA
	S9-RC.L-2.3			240	640	140	4.260	56	B+5	LIBRE	640	4.500	5.140	PRIVADA
	S9-RC.L-3	960	960	180	570	210	3.645	48	B+4+A	LIBRE	570	3.825	4.395	PRIVADA
	S9-RC.L-4	1.312	1.312	240	832	240	5.160	68	B+4+A	LIBRE	832	5.400	6.232	PRIVADA
	S9-RC.L-5	1.152	1.152	180	732	240	4.545	59	B+4+A	LIBRE	732	4.725	5.457	PRIVADA
TOTAL PARCELAS RC.L PROMOCION LIBRE		10.496	8.609	1.500	4.577	1.870	35.037,5	454			4.577	36.537,5	41.114,50	
RC RESIDENCIAL COLECTIVA PROTECCION PUBLICA	S9-RC.PP-1	1.539	1.539	120	900	519	3.660	51	B+6	PROT. PUBLICA	900	3.780	4.680	PRIVADA
	S9-RC.PP-2	2.237	2.237	300	1.260,75	676,27	4.320	62	B+4+A	PROT. PUBLICA	1.260,75	4.620	5.880,73	PRIVADA
	S9-RC.PP-3	2.136**	1.506	200	746	614	5.393	75	B+5+A	PROT. PUBLICA	746	5.593	6.339	PRIVADA
	S9-RC.PA-1	3.868	3.321	400	2.282	1.186	21.926	296	B+8+A	PROT. PUBLICA	2.282	22.326	24.608	AYTO.
	S9-RC.PA-2	4.961	3.968	500	1.350	1.126	19.555	349	B+7+A B+8+A	PROT. PUBLICA	1.350	20.055	21.405	
	S9-RC.PA-3	4.961	3.968	500	1.350	1.126	20.080	247	B+7+A B+8+A	PROT. PUBLICA	1.350	20.580	21.930	AYTO.
	S9-RC.PA-4	4.356	3.484	500	1.100	1.013	18.925	236	B+7+A B+8+A	PROT. PUBLICA	1.100	19.425	20.525	AYTO.
	S9-RC.PA-5	3.730	3.203	400	1.597,27	1.732,73	19.970	248	B+8+A	PROT. PUBLICA	1.597,27	20.370	21.967,27	AYTO.
	S9-RC.PA-6	3.001	2.872	400	1.547	1.060	19.624	266	B+8+A	PROT. PUBLICA	1.547	20.024	21.571	AYTO.
	S9-RC.PA-7	2.595***	2.266	300	1.250	716	16.227	219	B+8+A	PROT. PUBLICA	1.250	16.527	17.777	AYTO.
TOTAL PARCELAS RC.P PROTECCION PUBLICA		33.390	31.848	3.620	13.383	9.769	149.680	2.049			13.383	153.300	166.683	AYTO. AYTO.
TOTAL PARCELAS RC		43.886	40.457	5.120	17.960	11.639	184.717,5	2.503			17.960	189.837,5	207.797,5	

* 1.305 m2 DE ESPACIO LIBRE EN P. BAJA (5) ** 576 m2 DE ESPACIO LIBRE EN P. BAJA (5) *** 291 m2 DE ESPACIO LIBRE EN P. BAJA (5)

		SUPERFICIE	SOTANO	PLANTA RASANTE			PLANTAS				TOTAL APROVECHAMIENTO MAXIMO			
	PARCELA	m2s	OCUPACION MAX. SOBRE PARCELA NETA EDIFICABLE	SUPERFICIE MINIMA PARCELA NETA EDIFICABLE	PARCELAS NETAS EDIFICABLES	ACCESOS GARAJE, EMERGENCIAS, ZONA LIBRE PRIVADA	OCUPACION MAX. SOBRE PARCELA NETA EDIFICABLE	Nº MAXIMO VIVIENDAS	Nº MAXIMO PLANTAS	REGIMEN ADMINISTRATIVO	RESIDENCIAL POR CADA PARCELA NETA EDIFICABLE m2c		TOTAL m2c	TIPO DE PROMOCION
RU UNIFAMILIAR EN HILERA LIBRE	S9-RU.L-1	2.309	65%	175/300(6)	2.062,88	246,12	65%	14	B+1	LIBRE	0	150x10=1.500	1.500	PRIVADA
	S9-RU.L-2	4.596	65%	175/300(6)	4.150,50	445,50	65%	28	B+1	LIBRE	0	150x20=3.000	3.000	PRIVADA
	S9-RU.L-3	2.415	65%	175	2.177,04	237,96	65%	16	B+1	LIBRE	0	150x11=1.650	1.650	PRIVADA
	S9-RU.L-4	4.827	65%	175	4.389,36	437,64	65%	31	B+1	LIBRE	0	150x22=3.300	3.300	PRIVADA
	S9-RU.L-5	4.160	65%	175	3.917,00	243,00	65%	26	B+1	LIBRE	0	150x18=2.700	2.700	PRIVADA
	S9-RU.L-6	1.618	65%	175	1.294,17	223,83	65%	9	B+1	LIBRE	0	150x6=900	900	PRIVADA
	S9-RU.L-7	1.000	65%	175	1.000,00		65%	7	B+1	LIBRE	0	150x5=750	750	PRIVADA
TOTAL UNIFAMILIAR		20.825			18.990,95	1.834,05		131			0	13.800	13.800	
		SUPERFICIE	SOTANO	PLANTA RASANTE			PLANTAS ALTAS: OCUPACION MAXIMA				TOTAL APROVECHAMIENTO MAXIMO			
	PARCELA	m2s	OCUPACION MAX. m2	OCUPACION MAX. EDIF.	UDS. EDIFICABLES DIFERENCIADAS MIN.	MAX.	DISTANCIA MINIMA ENTRE Uds. EDIF. mt.	Nº MAXIMO VIVIENDAS	Nº MAXIMO PLANTAS	REGIMEN ADMINISTRATIVO	T.	R.	TOTAL m2c	TIPO DE PROMOCION
MANZANA JARDIN RESIDENCIAL COLECTIVA LIBRE	S9-RJ.L-1	810	100%	75%	2	2	12,5	75%	23	B+4+A	LIBRE	0	1.918	1.918	PRIVADA
	S9-RJ.L-2	1.794	80%	65%	2	3	12,5	65%	44	B+4+A	LIBRE	0	3.716	3.716	PRIVADA
	S9-RJ.L-3	2.046	80%	65%	2	3	12,5	65%	47	B+4+A	LIBRE	0	3.955	3.955	PRIVADA
	S9-RJ.L-4	2.826	80%	65%	2	3	12,5	65%	63	B+4+A	LIBRE	0	5.393,5	5.393,5	PRIVADA
TOTAL MANZANA JARDIN		7.476							177			0	14.982,5	14.982,5	
TOTAL RESIDENCIAL		72.187							2.811			17.960	218.620	236.580	

(1) EL APROVECHAMIENTO INCLUYE LOS VUELOS, CONFORME A LAS CONDICIONES DE CADA ORDENANZA DE APLICACION.
(2) APROVECHAMIENTO EN PORTALES. SUPERFICIE ORIENTATIVA, ADMITE TRASVASES CON LA RESIDENCIAL DE PLANTAS PISOS. [50 m2c EN VIV. PROT. PUBLICA Y 60 m2c EN VIV. LIBRE]
(3) APARCAMIENTOS Y TRASTEROS.
(4) CORRESPONDE A PORCHES, ACCESOS Y EMERGENCIAS DE APARCAMIENTO, USOS COMPLEMENTARIOS DEL RESIDENCIAL NO LUCRATIVOS DE CARACTER COMUNITARIO, NO COMPUTABLES DE CONFORMIDAD CON EL ART. 5.01.17-PGOU, Y A ZONAS LIBRES PRIVADAS CUBIERTAS.
(5) ESPACIO LIBRE DE DOMINIO PRIVADO Y USO PUBLICO.
(6) PARCELAS DE ESQUINA A VARIO Y ESPACIOS LIBRES, (PLANO DE VINCULACIONES DE LA EDIFICACION).

CUADRO GENERAL DE PARCELAS AFECTAS AL SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS DEL SECTOR 9. EXPANSION ESTE. SALBURUA.				
PARCELA	SUPERFICIE m2s	APROVECH. MAX./ EDIF. NETA	USO	ORDENANZA DE APLICACION
[EM-SG] EQUIPAMIENTO MULTIPLE - SISTEMA GENERAL	9.844	-	EQUIPAMIENTO COMUNITARIO MULTIPLE	ART. 37 PP Y ART. 5.03.28. PGOU (CATEGORIA II, SITUACION 3ª).
EQUIPAMIENTO EDUCATIVO				
EE1	2.458	-	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	ART. 37 PP Y ART. 5.03.28 PGOU (CATEGORIA II, SITUACION 3ª).
EE2	4.900	-		
EE3	6.825	-		
EE4	9.844	-		
TOTAL E. EDUCATIVO	24.027			
EQUIPAMIENTO MULTIPLE DEPORTIVO				
EM-ED1	4.868	-	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO Y COMUNITARIO MULTIPLE	ART. 37 PP Y ART. 5.03.28 PGOU (CATEGORIA II, SITUACION 3ª).
EM-ED2	4.356	-		
EM-ED3	2.913	-		
EM-ED4	1.630	-		
EM-ED5	1.000	-		
EM-ED6	5.210	-		
EM-ED7	2.458	-		
TOTAL EM-ED	22.435			

C.P. S-9

S9 - RC.L . RESIDENCIAL COLECTIVA. LIBRE.

	EDIFICACION ABIERTA MANZANAS .1, 3, 4, Y 5. [PRIVADAS]
	EDIFICACION SEMIABIERTA. [PLAZA PARQUE CENTRAL] MANZANA 2. [PRIVADA] [2.1 - 2.2 - 2.3]
	ALINEACION OBLIGATORIA EN EDIFICACION [CONDICIONES SEGUN ART. 38 - PP] ALINEACION OBLIGATORIA EN PLANTA BAJA [CONDICIONES SEGUN ART. 38 - PP] CIERRE DE MANZANA OBLIGATORIO
B+4+A	Nº MAXIMO DE PLANTAS
A P T	OCUPADO PLANTA SOTANO Y PLANTA BAJA ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO PRIVADO Y USO PUBLICO [OCUPADO EN PLANTA SOTANO Y LIBRE DE EDIFICACION EN PLANTA BAJA] PORTICOS - PERGOLAS. DELIMITADORES DE PLAZA PARQUE CENTRAL LOCALIZACION DE TERRAZAS DE ATICO
	FONDOS EDIFICABLES. PLANTAS ALTAS: 14 MAX - MANZANA 1 EN PTAS. ALTAS; 15 MAX - MANZANAS 2; 16 MAX - MANZANAS 3, 4 Y 5

C.P. S-9

S9 - RC.P . RESIDENCIAL COLECTIVA. PROTECCION PUBLICA.

	EDIFICACION ABIERTA MANZANAS .1 Y 2. [PRIVADAS] [PP] MANZANA 8. [AYTO] [PA]
	EDIFICACION MANZANA SEMIABIERTA MANZANA 2;3;4 Y 5. [AYTO] [PA]
	EDIFICACION MANZANA CERRADA MANZANA 1.6. Y 7. [AYTO] [PA]
	ALINEACION OBLIGATORIA EN PLANTA BAJA [CONDICIONES SEGUN ART. 38 - PP] CIERRE DE MANZANA OBLIGATORIO
	ALINEACION OBLIGATORIA EN EDIFICACION [CONDICIONES SEGUN ART. 38 - PP] - EN LOS CASOS DE MANZANA SEMIABIERTA: 100% EN PLANTA BAJA; 30% MIN CONTACTO EN P. ALTAS
A C D P T	SITUACION PORCHE OBLIGATORIO [SIN PLANTA SOTANO BAJO SU PROYECCION] OCUPADO PLANTA SOTANO Y PLANTA BAJA EDIFICACION PLANTA BAJA EN INTERIOR DE MANZANA CERRADA LOCALIZACION ORIENTATIVA DE LAS OCUPACIONES MAXIMAS EN PLANTA BAJA Y ALTAS, SEGUN CONDICIONES DEL ARTICULO 38-4 DEL PP ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO PRIVADO Y USO PUBLICO [NO OCUPADO EN PLANTA SOTANO Y LIBRE DE EDIFICACION EN PLANTA BAJA] PORTICOS - PERGOLAS. DELIMITADORES DE PLAZA SUR LOCALIZACION DE TERRAZAS DE ATICO
	FONDOS EDIFICABLES (PLANTAS ALTAS): EN MANZANA CERRADA 15 MAX; EN MANZANA SEMIABIERTA: SEGUN ART. 38-4 DEL PLAN PARCIAL; EN EDIFICACION ABIERTA: PP.1 y PP.2 [16 MAX], PP.3 [ALINEACION OBLIG.], PA.8 [ALINEACION OBLIG.]

C.P. S-9

S9 - RJ.L . RESIDENCIAL . MANZANA Y JARDIN. RESIDENCIAL COLECTIVA LIBRE

	EDIFICACION EN MANZANA JARDIN MANZANAS .1, 2, 3 Y 4. [PRIVADAS]
	CIERRE DE MANZANA OBLIGATORIO
B+4+A	Nº MAXIMO DE PLANTAS

C.P. S-9

PR . PRODUCTIVO.

	PRODUCTIVO CONDICIONES SEGUN ARTICULADO DEL P.P.

C.P. S-9

S9 - RU.L . RESIDENCIAL . UNIFAMILIAR. EN HILERA. LIBRE.

	EDIFICACION UNIFAMILIAR EN HILERA. LIBRE MANZANAS .1, 2, 3, 4, 5 Y 6. [PRIVADAS]
3	LINEA DE AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION
E	ACCESOS GARAJE. EMERGENCIAS ZONA LIBRE PRIVADA
	ACCESO A GARAJE MANCOMUNADO
B+1	Nº MAXIMO DE PLANTAS

	DELIMITACION DEL SECTOR

I-4

7ª MODIFICACION PUNTUAL

PLAN PARCIAL DE ORDENACION URBANA
SECTOR Nº.9 "SANTO TOMAS"
EXPANSION ESTE SALBURUA
VITORIA - GASTEIZ

PLANO	CONDICIONES VINCULANTES DE LA EDIFICACION PLANO GENERAL DE PARCELAS (PLANEAMIENTO VIGENTE)	PLANOA
ESCALA	1:1.000	ESKALA
FECHA	OCTUBRE 2010 URRIA	DATA
ARQUITECTOS	FRANCISCO DE BORJA LÓPEZ ROCA / AURORA MACÍAS VALDEZATE	ARKITEKTOAK